

**ZARZĄDZENIE NR 14/2019
STAROSTY SUWAŁSKIEGO**

z dnia 15 kwietnia 2019 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustanego nieograniczonego

Na podstawie art. 11 ust.1, art.11 a, art.13 ust.1, art.23 ust.1 pkt.7, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt.1, art. 67 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 35/2019 Wojewody Podlaskiego z dnia 01 kwietnia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną numerem działki 1921/2 o powierzchni 0,6063 ha, położoną w obrębie, Filipów, gmina Filipów, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SU1S/00026723/5, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz z oznaczeniem nieruchomości objętej niniejszym Zarządzeniem, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suwałkach, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Suwałkach www.powiat.suwalki.pl oraz na stronie Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Witold Kowalewski

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

| | |
|--|---|
| 1.oznaczenie nieruchomości | Gmina Filipów, obręb 0005 Filipów, ark. mapy 15, działka nr 1921/2 , księga wieczysta SU1S/00026723/5 |
| 2.powierzchnia nieruchomości | 0,6063 ha |
| 3.opis nieruchomości | Działka oznaczona nr geod.1921/2 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, w opisie użytków oznaczona jako grunty rolne klasy RIIIB, RIVa i RIVb, zlokalizowana jest w miejscowości Filipów, przy ulicy Suwalskiej. Działka położona jest na skrzyżowaniu dróg o nawierzchni asfaltowej w niedalekiej odległości od centrum miejscowości, w bliskim sąsiedztwie Mleczarni "Rospuda" oraz zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Działka ma kształt zbliżony do kwadratu. Istnieje możliwość dostępu do sieci energetycznej, sieci telekomunikacyjnej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej oraz dostęp do dróg o nawierzchni asfaltowej. Aktualny sposób zagospodarowania działki: działka ogrodzona jest z trzech stron siatką metalową na słupkach żelbetowych, po obrzeżach działki z trzech stron porasta wieloletni drzewostan liściasty. Przez środkową część działki przechodzą dwie napowietrznej linii elektroenergetyczne, wjazd na działkę możliwy od drogi wojewódzkiej w kierunku Filipów II. |
| 4.przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Filipów, aktualnie zmienionego Uchwałą Rady Gminy Nr XXX/221/2018 z dnia 16.10.2018 r. ww. działka leży w strefie turystycznej (A1). Z zapisu studium wynika, że obszar strefy A1 obejmuje m.in. „ - miejscowość gminną Filipów -wielofunkcyjny ośrodek gminny – obsługa ludności gminy w zakresie edukacji, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, administracji, bezpieczeństwa publicznego, poczty, telekomunikacji, energetyki, ośrodek obsługi turystycznej położony w punkcie węzłowym licznych szlaków turystycznych, w tym wodnego krajowego rzeki Rospuda i pieszego regionalnego Raczki – Stańczyki;” Przedmiotowa działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie jest położona na obszarach objętych rewitalizacją lub w specjalnej strefie rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkalnej, poprzednio usługowej (lecznicy weterynaryjnej) istnieje możliwość zabudowy działki. |
| 5.informacje o przeznaczeniu do sprzedaży | Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |
| 6.cena nieruchomości | 112 300 zł - zw. z VAT - art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług. |
| 7.termin płatności | Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. |
| 8.informacja dodatkowa | Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. |

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

S T A R O S T A

Witold Kowalewski