

Charakterystyka ogólna inwestycji

Budynek administracyjny (bud. nr 1) jest to obiekt parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo-podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 153,70 m²

Nad częścią główną budynku zrealizowano dach wysoki wielospadowy (o spadku 100%), a nad zejściem do piwnicy dach jednospadowy (o spadku ok. 20%).

Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej: ściany piwnic i ściany fundamentowe betonowo – kamienne, ściany parteru i ściany poddasza drewniane, dach wysoki o konstrukcji drewnianej krokwiowo – jętkowej.

Projektowana inwestycja przewiduje docieplenie zewnętrznych ścian fundamentowych, docieplenie stropu piwnic, docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych z wykonaniem nowych okładzin ściennych zewnętrznych z wymianą istniejących okien drewnianych na okna pcv, docieplenie poddasza wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz wymianę okien połaciowych.

Opis przewidywanych robót budowlanych:

- docieplenie zewnętrznych ścian fundamentowych (pasem wokół bud. o szer. 1,0 m) warstwą styropianu ekstrudowanego wodoodpornego o gr 5 cm o wsp. $\lambda = 0,040 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ z wykonaniem izolacji pionowej przeciwwilgociowej oraz wykonaniem na cokole tynku cienkowarstwowego mozaikowego, a także wykonanie wokół budynku nowej opaski szer 40 cm z kostki betonowej na podsypce z piasku ze spadkiem 2% od budynku,
- docieplenie stropu piwnic styropianem o gr 4 cm o wsp. $\lambda = 0,040 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ metoda ETICS,
- demontaż istniejącego zewnętrznego drewnianego szalunku ścian zewnętrznych parteru i poddasza,
- ocieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych: wykonanie nowych łąt drewnianych, wypełnienie szkieletu drewnianego wełną mineralną gr. 5cm o wsp. $\lambda = 0,040 \text{ W/(m}^*\text{K)}$, wykonanie wiatroizolacji ścian oraz montaż nowego szalunku drewnianego na łątach dystansowych, szalunek impregnowany środkiem do drewna,
- wymiana istniejących okien drewnianych na okna z profili pcv o wsp. przenikania ciepła $U=0,90 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$
- rozbiórka i demontaż istniejącego pokrycia dachowego, istniejących akcesoriów dachowych, górnych warstw dachu (deskowanie, izolacja wiatrochronna), istniejących okien dachowych,
- ocieplenie połaci dachu / strop nad ostatnią kondygnacją: wykonanie nakładek na krokwie z krawędziaków 6x10cm, docieplenie przegród zewn. poddasza wełną mineralną gr. 10 cm o wsp. $\lambda = 0,040 \text{ W/(m}^*\text{K)}$, położenie folii dachowej o wysokiej paroprzepuszczalności, wykonanie łączenia dachu, wykonanie pokrycia dachowego z blachy trapezowej gr. 0,55 mm powlekanej w kolorze grafitowym,
- montaż okna dachowego o wsp. przenikania ciepła $U=1,10 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$ i wyłazu dachowego o wym. 86x86 cm
- montaż obróbek blacharskich, wyposażenia i akcesoriów dachu (instalacja piorunochronna, łąwy kominiarskie, łapacze śniegu, itp.)