

Charakterystyka ogólna inwestycji

Budynek terapii zajęciowej (budynek nr 2) jest to obiekt parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, powierzchni użytkowej 227,8 m²

Nad częścią główną budynku zrealizowano dach wysoki dwuspadowy (100%), nad magazynem dach jednospadowy (20%), a nad wiatrołapem dwuspadowy (60%)

Zrealizowany w technologii tradycyjnej.

Projektowana inwestycja przewiduje docieplenie zewnętrznych ścian fundamentowych, docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych z wykonaniem nowych okładzin ściennych zewnętrznych z wymianą istniejących okien drewnianych na okna pcv, docieplenie poddasza wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz wymianę okien połaciowych.

Opis przewidywanych robót budowlanych:

- docieplenie zewnętrznych ścian fundamentowych (pasem wokół bud. o szer. 1,0 m) warstwą styropianu ekstrudowanego wodoodpornego o gr 5 cm o wsp. $\lambda = 0,040 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$ z wykonaniem izolacji pionowej przeciwwilgociowej oraz wykonaniem na cokole tynku cienkowarstwowego mozaikowego, a także wykonanie wokół budynku nowej opaski szer 40 cm z kostki betonowej na podsypce z piasku ze spadkiem 2% od budynku,
- demontaż istniejącego zewnętrznego drewnianego szalunku ścian zewnętrznych parteru i poddasza,
- ocieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych: wykonanie nowych łąt drewnianych, wypełnienie szkieletu drewnianego wełną mineralną gr. 5cm o wsp. $\lambda = 0,040 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$, wykonanie wiatroizolacji ścian oraz montaż nowego szalunku drewnianego na łątach dystansowych, szalunek impregnowany środkiem do drewna,
- wymiana istniejących okien drewnianych na okna z profili pcv o wsp. przenikania ciepła $U=0,90 \text{ W}/(\text{m}^2*\text{K})$
- rozbiórka i demontaż istniejącego pokrycia dachowego, istniejących akcesoriów dachowych, górnych warstw dachu (deskowanie, izolacja wiatrochronna), istniejących okien dachowych,
- ocieplenie połaci dachu / strop nad ostatnią kondygnacją: wykonanie nakładek na krokwie z krawędziaków 6x12cm, docieplenie przegród zewn. poddasza wełną mineralną gr. 12 cm o wsp. $\lambda = 0,040 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$, położenie folii dachowej o wysokiej paroprzepuszczalności, wykonanie łączenia dachu, wykonanie pokrycia dachowego z blachy trapezowej gr. 0,55 mm powlekanej w kolorze grafitowym,
- montaż okien dachowego o wsp. przenikania ciepła $U=1,10 \text{ W}/(\text{m}^2*\text{K})$ i wyłazu dachowego o wym. 86x86 cm
- montaż obróbek blacharskich, wyposażenia i akcesoriów dachu (instalacja piorunochronna, łąwy kominiarskie, łapacze śniegu, kominki wentylacji poddasza itp.)