

ZARZĄDZENIE NR 44/2020
STAROSTY SUWAŁSKIEGO

z dnia 27 listopada 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkowników wieczystych oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 32 ust. 1 i 1a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) oraz Zarządzenia Wojewody Podlaskiego Nr 114/2020 z dnia 05 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz użytkowników wieczystych, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych, niezabudowaną nieruchomość Skarbu Państwa, oznaczoną numerem działki 936 o pow. 0,2332 ha, położoną w obrębie 0030 Płociczno-Tartak, gmina Suwałki, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr SU1S/00076988/5, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz z oznaczeniem nieruchomości objętej niniejszym Zarządzeniem, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suwałkach, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Suwałkach www.powiat.suwalski.pl oraz na stronie Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

Witold Kowalewski

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych

1.oznaczenie nieruchomości	gmina Suwałki, obręb 0030 Płociczno-Tartak, ark. mapy 3, działka nr 936 , księga wieczysta SU1S/00076988/5
2.powierzchnia nieruchomości	0,2332 ha
3.opis nieruchomości	Nieruchomość położona w miejscowości wiejskiej Płociczno-Tartak, oddalonej od miasta Suwałki około 7 km, przy drodze publicznej biegnącej przez miejscowość. Działka gruntu jest niezabudowana - częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Nieruchomość ma dość korzystny kształt oraz korzystne ukształtowanie terenu. Teren uzbrojony jest we wszystkie podstawowe media - sieć elektroenergetyczna oraz wodno-kanalizacyjna. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowa wsi Płociczno-Tartak po drugiej stronie ulicy.
4.przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Płociczno-Tartak w Gminie Suwałki, uchwalonym uchwałą Nr XXI/171/12 Rady Gminy Suwałki z dnia 19 czerwca 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego poz. 941 z dnia 6 lutego 2013 r. Zgodnie z planem nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem 20Kpj- teren ciągu pieszo-jezdnego i terenie oznaczonym symbolem 15 KZp-teren drogi publicznej w ciągu drogi powiatowej Nr 1150B.
5.informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz jej obecnych użytkowników wieczystych - zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6.cena nieruchomości	44 721 zł. Cena została wyliczona zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, iż na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży. Oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności gruntu wynosi - 150 577 zł, zaś wartość prawa użytkowania wieczystego - 105 856 zł.
7.termin płatności	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
8.dodatkowa informacja	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2020 r. poz 1990) wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Starosta

Witold Kowalewski