

**ZARZĄDZENIE NR 45/2020
STAROSTY SUWAŁSKIEGO**

z dnia 27 listopada 2020 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11 a, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 23a ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 1990) oraz Zarządzenia Nr 130/2020 Wojewody Podlaskiego z dnia 01 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa zmienionego Zarządzeniem Nr 152/2020 Wojewody Podlaskiego z dnia 30 września 2020 r. zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną numerem działki 987 o powierzchni 0,0714 ha, położoną w obrębie Raczki, gmina Raczki, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SU1S/00014501/6, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz z oznaczeniem nieruchomości objętej niniejszym Zarządzeniem, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suwałkach, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Suwałkach www.powiat.suwalski.pl oraz na stronie Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

Witold Kowalewski

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1.oznaczenie nieruchomości	Gmina Raczki, obręb 0019 Raczki, ark. mapy 204, działka nr 987, księga wieczysta SU1S/00014501/6
2.powierzchnia nieruchomości	0,0714 ha
3.opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana jest budynkami: biurowo- mieszkalnym (po byłym Posterunku Policji) w zabudowie wolnostojącej, całkowicie podpiwniczonym o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym, rok budowy 1984 w słabym stanie technicznym i budynkiem garażowym z trzema boksami na samochody dostawcze lub osobowe, parterowym, niepodpiwniczonym, rok budowy 1991. Dojazd do nieruchomości - od ulicy Bolesława Chrobrego i ul. 1 Maja. Teren wokół nieruchomości zagospodarowany z urządzonymi, utwardzonymi dojazdami o nawierzchni żwirowej dojazdami pieszymi z płytek chodnikowych. Nieruchomość ogrodzona trwałym stalowym ogrodzeniem z dwiema bramami wjazdowymi; wymagającymi remontu. Na nieruchomości występują nasadzenia: tuje i świerki, nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia w media: wodociąg, kanalizacja sanitarna, energetyczna i telefoniczna.
4.przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raczki, uchwalonego uchwałą nr XVII/108/2000 Rady Gminy Raczki z dnia 19 czerwca 2000 r., zmienionego uchwałą nr XVII/81/08 Rady Gminy Raczki z dnia 1 lipca 2008 r. oraz uchwałą nr XXVII/166/13 Rady Gminy Raczki z dnia 25 września 2013 r. i uchwałą nr XX/168/17 Rady Gminy Raczki z dnia 28 marca 2017 r., działka 987 położona jest na obszarze opisanym w ust. 2.1. Obszar rozwojowy i strefy funkcjonalne "A"- "Dolina Rospudy, strefa "A2,, i ma przeznaczenie zaznaczone na rysunku studium stanowiącym załącznik nr 3 do ww. uchwały jako: "MN" - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
5.informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
6.cena nieruchomości	240 000 zł - zw. z VAT - art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.
7.termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
8.informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2020 r., poz.1990) wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Starosta

Witold Kowalewski