

UCHWAŁA NR CII/298/2021
ZARZĄDU POWIATU W SUWAŁKACH

z dnia 22 lipca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży i sporządzenia wykazu

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XIX/110/08 Rady Powiatu w Suwałkach z dnia 18 września 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj. Podl. Nr 249, poz. 2563) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Powiatu Suwałskiego położoną w obrębie Raczki gmina Raczki opisaną szczegółowo w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz z oznaczeniem nieruchomości objętej niniejszą uchwałą podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Suwałkach, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Suwałkach (www.powiat.suwalki.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu podlega publikacji w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

Witold Kowalewski

Członek Zarządu

Andrzej Chlebus

Wykaz nieruchomości położonej w gminie Raczki, stanowiącej własność powiatu suwalskiego przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu

LP	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7
1	<p align="center">GMINA RACZKI</p> <p align="center">OBREB Raczki dz. 923</p> <p align="center">KW SU1S/00047543/2</p>	7,9720 ha	<p>Nieruchomość położona w jest na obrzeżach południowej części miejscowości gminnej Raczki, bezpośrednio przy drodze gminnej o nawierzchni żwirowej. W otoczeniu nieruchomości znajdują się głównie tereny niezabudowane użytkowane rolniczo, stadion sportowy oraz tereny przemysłowe/składowe. Do zwartej zabudowy miejscowości (osiedle domów jednorodzinnych) jest ok. 250 m. Nieruchomość posiada kształt wielokąta, położona jest w obniżeniu powstałym na skutek eksploatacji złóż kruszywa, a część nieruchomości stanowią skarpy. Na terenie nieruchomości wydobywane jest kruszywo naturalne.</p>	<p>Dla przedmiotowego obszaru nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według SUiKZP Gminy Raczki działka 923 położona jest na obszarze opisanym w ust. 2.1 Obszar rozwojowy i strefy funkcjonalne "A"- "Dolina Rospudy", strefa "A2" i ma przeznaczenie jako: Tereny rozwojowe mieszkaniowo-usługowe. Teren działki nr 923 objęty jest decyzją Marszałka Województwa Podlaskiego udzielającej koncesji na wydobycie kruszywa naturalnego.</p>	712.000 zł - zw. z vat. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełnią warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.