

**UCHWAŁA NR CV/307/2021**  
**ZARZĄDU POWIATU W SUWAŁKACH**

z dnia 7 września 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XIX/110/08 Rady Powiatu w Suwałkach z dnia 18 września 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 249, poz. 2563) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, położoną w obrębie Potasznia gmina Suwałki, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr geod. 270/10 o pow. 0,0124 ha, KW SU1S/00055306/8.

**§ 2.** Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

**§ 3.** Warunki sprzedaży określone zostaną w protokole rokowań.

**§ 4.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

**Witold Kowalewski**

Wicestarosta

**Artur Łuniewski**

Członek Zarządu

**Andrzej Chlebus**

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Suwałkach podaje do publicznej wiadomości, iż przeznaczona została do sprzedaży na własność, w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, na poprawienie warunków jej zagospodarowania:

- nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Suwalskiego, oznaczona nr geod. **270/10 o pow. 0,0124 ha**, położona w obrębie **Potasznia gmina Suwałki** oznaczona w użytkach jako Br-RV, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw SU1S/00055306/8. Na nieruchomości znajdują się nakłady w postaci: fragmentu ogrodzenia (ok. 10 letnie z kamienia łamanego o łącznej długości wzdłuż ulicy 43 m, z bramą przesuwaną, bramą rozwieraną, furtką i przęsłami), wjazdu na działkę z kostki betonowej kolorowej, obrzeży granitowych oraz nasadzeń.

Zbywana działka gruntu nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/291/06 Rady Gminy Suwałki z dnia 5 maja 2006 r. działka nr 270/10 położona jest na terenie publicznej drogi powiatowej nr 1134B.

Cena nieruchomości wynosi: 70.849,80 zł, w tym:

- cena gruntu: 5.362,80 zł brutto (4.360,00 zł +23% vat)
- cena nakładów: 65.487,00 zł brutto.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Suwalskiego ([www.powiat.suwalski.pl](http://www.powiat.suwalski.pl)). Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat suwalski.

*Wyznacza się 6-tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosków osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.*