

**ZARZĄDZENIE NR 48/2021  
STAROSTY SUWAŁSKIEGO**

z dnia 5 listopada 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości  
Skarbu Państwa, stanowiącej grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w związku z pełnomocnictwem Ministra Infrastruktury, akt notarialny Rep A nr 12097/2021 z dnia 30.09.2021 r., udzielonym Staroście Suwałkiemu do wszczęcia i przeprowadzenia procedury przetargowej, zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa, stanowiącą działkę nr 147 o obszarze 1,2807 ha, z obrębem 0015 Okrągłe, położoną w miejscowości Okrągłe, w gminie Jeleniewo, w powiecie suwałskim, w województwie podlaskim, o sposobie korzystania: grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi oznaczone symbolem „Ws” (jezioro Okrągłe), dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SU1S/00063737/7.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

**Witold Kowalewski**

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa stanowiącej grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Starosta Suwalski działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w związku z pełnomocnictwem Ministra Infrastruktury - akt notarialny Rep. A nr 12097/2021 z dnia 30.09.2021 r. podaje do publicznej wiadomości, iż przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

- nieruchomość Skarbu Państwa, stanowiąca działkę nr 147 o obszarze 1,2807 ha, z obrębem 0015 Okrągłe, położoną w miejscowości Okrągłe, w gminie Jeleniewo, w powiecie suwalskim, w województwie podlaskim, o sposobie korzystania: grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi oznaczone symbolem „Ws” (jezioro Okrągłe), dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SU1S/00063737/7. Nieruchomość położona jest w otoczeniu lasu, w niedalekiej odległości znajdują się grunty rolne, w znacznej odległości od gruntów zabudowanych, stanowiących tereny rozproszonej zabudowy zagrodowej. Infrastruktura techniczna: brak. Nieruchomość nie jest użytkowana, brak obiektów kubaturowych na działce. Dojazd drogą polno- gruntową, dostęp do działki przez teren lasu, utrudniony za względu na otaczające bagno. W znacznej odległości dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej,
- działka nr 147 nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeleniewo, przyjętego uchwałą Rady Gminy Jeleniewo nr XXVII.150.2017 z dnia 31.10.2017 r., powyższa działka oznaczona jest jako wody powierzchniowe,
- cena nieruchomości wynosi: 50 000 zł (brutto).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suwałkach, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Suwałkach [www.powiat.suwalski.pl](http://www.powiat.suwalski.pl) oraz na stronie Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

*Wyznacza się 6-tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosków osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.*

Starosta

**Witold Kowalewski**