

ZARZĄDZENIE NR 16/2022
STAROSTY SUWAŃSKIEGO

z dnia 16 sierpnia 2022 r.

w sprawie zbycia w formie darowizny nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy Szypliszki

Na podstawie art.11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt.7 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Podlaskiego Nr 114/2022 z dnia 18 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy Szypliszki, zarządzam:

§ 1. zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w formie darowizny, na rzecz Gminy Szypliszki, prawa własności części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 294/9 o pow. 0,2944 ha, położonej w obrębie 0017 Kaletnik, gm. Szypliszki, dla której w Sądzie Rejonowym w Suwałkach VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr SU1S/00015929/9, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość gruntowa, o której mowa w § 1 zostanie przeznaczona na zadania własne gminy, obejmujące sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, co stanowi cel publiczny określony w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykaz z oznaczeniem nieruchomości objętej niniejszym Zarządzeniem, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suwałkach, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Suwałkach www.powiat.suwalski.pl oraz na stronie Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

Witold Kowalewski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie darowizny

1.oznaczenie nieruchomości	Gmina Szypliszki, obręb 0017 Kaletnik, ark. mapy 1, działka nr 294/9, księga wieczysta SU1S/00015929/9
2. powierzchnia nieruchomości	0,2944 ha
3.opis nieruchomości	przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 294/9 która zabudowana jest gminną stacją wodociągową wraz z ujęciem wody pitnej i urządzeniami potrzebnej infrastruktury technicznej, umożliwiającymi pobór i uzdatnianie wody dla potrzeb użytkowych oraz dystrybucję wody pitnej do gminnej sieci wodociągowej. Budynki oraz urządzenia znajdujące się na działce stanowią własność Gminy Szypliszki i są powiązane z gminną siecią wodociągową, służącą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb ludności w wodę.
4. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	przedmiotowy grunt nie posiada ważnego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Do dnia utraty ważności planu, tj. do końca 2003 r., obowiązywał plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki, zatwierdzony uchwałą Nr XVIII/55/92 Rady Gminy Szypliszki z dnia 17 września 1992 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego Nr 51, poz. 344 z dnia 28 października 1992 r. W ustaleniach ww. planu przedmiotowa działka gruntu była przeznaczona w większej części pod istniejącą stacją wodociągową (symbol w planie -23 WZ) oraz w mniejszej części na potrzeby rozbudowanej szkoły podstawowej i rozwoju funkcji sportowej ogólnodostępnej (symbol w planie – 28 UO/US).
5. informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze darowizny z przeznaczeniem na zadania własne gminy, obejmujące sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę.
6. cena nieruchomości	4 416 zł - wartość darowizny
7. informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Starosta

Witold Kowalewski