

**ZARZĄDZENIE NR 34/2022**  
**STAROSTY SUWAŁSKIEGO**

z dnia 9 listopada 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości Skarbu Państwa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Podlaskiego Nr 139/2022 z dnia 29 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości Skarbu Państwa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka nr 44/28 o pow. 0,0336 ha, położoną w obrębie 0037 Bród Stary, gm. Suwałki, dla której w Sądzie Rejonowym w Suwałkach VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SU1S/00064035/3, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

**Witold Kowalewski**

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Starosta Suwalski działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, iż przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, na poprawienie warunków jej zagospodarowania:

- nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 44/28 o pow. 0,0336 ha, położona w obrębie 0037 Bród Stary, gm. Suwałki, dla której w Sądzie Rejonowym w Suwałkach VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SU1S/00064035/3. Nieruchomość położona jest przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej biegnącej przez miejscowość, na terenie ograniczonym ww. drogą oraz rzeką Czarna Hańcza. Działka 44/28 nie graniczy z rzeką, natomiast z rzeką graniczy nieruchomość, której zostaną poprawione warunki zagospodarowania. Najbliższe sąsiedztwo działki to grunty niezabudowane oraz istniejąca, po drugiej stronie drogi, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Bliskie sąsiedztwo drogi ekspresowej S61, do zwartej zabudowy miasta Suwałki jest ok. 2,5km. Grunty przedmiotowej nieruchomości zostały sklasyfikowane jako Ps VI. Nieruchomość jest niezabudowana z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej z urządzonym chodnikiem, lecz dostęp jest utrudniony z uwagi na różnicę w poziomie terenu. Teren uzbrojony jest w sieć wodociągową, energetyczną oraz gazową.

Zbywana działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 44/28 o pow. 0,0336 ha, położona w obrębie 0037 Bród Stary, gm. Suwałki, położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/246/13 Rady Gminy Suwałki z dnia 25 marca 2013 r., zgodnie z którym oznaczona jest symbolem 34R- tereny rolnicze.

Cena nieruchomości wynosi: 3 800 zł (brutto) - zw. z VAT- art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suwałkach, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Suwałkach [www.powiat.suwalski.pl](http://www.powiat.suwalski.pl) oraz na stronie Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

*Wyznacza się 6-tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosków osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.*

Starosta

**Witold Kowalewski**