

**ZARZĄDZENIE NR 38/2022**  
**STAROSTY SUWAŁSKIEGO**

z dnia 23 listopada 2022 r.

**w sprawie darowizny udziału Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości gruntowej na rzecz Wigierskiego Parku Narodowego**

Na podstawie art.11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt.7 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Podlaskiego Nr 156/2022 z dnia 08 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny udziału Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości gruntowej na rzecz Wigierskiego Parku Narodowego, zarządzam:

**§ 1.** Zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w formie darowizny, na rzecz Wigierskiego Parku Narodowego, udziału 6352/20000 Skarbu Państwa w prawie własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 30/34 o pow. 0,0672 ha, położonej w obrębie 0010 Gawrych Ruda, gm. Suwałki, pow. suwalski, dla której w Sądzie Rejonowym w Suwałkach VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr SU1S/00081156/2, wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Udział w nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1 zostanie przeznaczony na realizację zadań statutowych parku na cele związane z ochroną przyrody, co stanowi cel publiczny określony w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Wykaz z oznaczeniem nieruchomości objętej niniejszym Zarządzeniem, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suwałkach, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Suwałkach [www.powiat.suwalski.pl](http://www.powiat.suwalski.pl) oraz na stronie Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

**Witold Kowalewski**

**Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia w formie darowizny**

<b>1.oznaczenie nieruchomości</b>	Gmina Suwałki, obręb 0010 Gawrych Ruda, ark. mapy 1, działka nr 30/34, księga wieczysta SU1S/00081156/2
<b>2. powierzchnia nieruchomości</b>	<b>pow. 0,0672ha- udział Skarbu Państwa 6352/20000</b>
<b>3.opis nieruchomości</b>	przedmiotem darowizny jest udział Skarbu Państwa w niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 30/34, stanowiącej współwłasność z osobami fizycznymi. Działka położona jest w granicach Wigierskiego Parku Narodowego poza skupioną zabudową wsi, w bliskim sąsiedztwie jeziora Wigry, stanowi drogę dojazdową do zakupionych przez WPN nieruchomości oraz do sąsiednich działek prywatnych. Nawierzchnia drogi jest porośnięta trawą.
<b>4. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXVII/322/06 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 września 2006 r.). Zgodnie z mpzmm, działka o nr geod. 30/34 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 14R-tereny upraw polowych, użytków zielonych, stawów, zieleni śródpolnej, zadrzewień i dojazdów gospodarczych oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem 8ZL- tereny lasów, element kształtowania klimatu i krajobrazu. Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. ( t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485) o rewitalizacji, przedmiotowe działki położone są poza obszarem rewitalizacji i poza obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
<b>5. informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</b>	Zbycie udziału Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości gruntowej nastąpi w drodze darowizny z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych parku na cele związane z ochroną przyrody.
<b>6. cena nieruchomości</b>	8 426 zł - wartość darowizny
<b>7. informacja dodatkowa</b>	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Starosta

**Witold Kowalewski**