

KARTA PROJEKTOWA NR I/1.3/2

/ dotyczy projektów przewidzianych do realizacji w latach 2004 – 2006/

1. Tytuł projektu

Termomodernizacja obiektów stanowiących mienie powiatu

2. Miejsce realizacji projektu

Dowspuda, gmina Raczek, Suwałki, powiat suwalski,

3. Uzasadnienie projektu

Obowiązek utrzymywania w należytych stanie technicznym obiektów stanowiących mienie Powiatu Suwalskiego będzie spełniany z wykorzystaniem wszystkich możliwych zewnętrznych źródeł finansowania. Dbłość o należyty stan techniczny poszczególnych obiektów będzie zsynchronizowana z ich pełnym, racjonalnym wykorzystaniem.

4. Opis projektu

Zasoby powiatu to: budynek szkoły w Dowspudzie, budynek siłowni przy szkole, internat, kotłownia, siedziba Gospodarstwa Pomocniczego, zabytkowa Kordegarda, budynki inwentarskie i magazynowe na terenie Dowspudy, budynek Powiatowego Urzędu Pracy, baza Powiatowego Zarządu Dróg w Suwałkach oraz siedziba Starostwa. Planowane są remonty istniejących budynków stanowiących mienie powiatu, z maksymalnym wykorzystaniem posiadanej powierzchni użytkowej. Z uwagi na kosztowność przedsięwzięć inwestycyjnych planuje się wykorzystanie potencjalnych możliwości rynkowych oraz zewnętrznych źródeł współfinansowania, takich jak premia termomodernizacyjna. Poszczególne obiekty wymagają prac remontowych o bardzo różnicowanym zakresie. Jednakże w większości dotyczą one poprawy parametrów wpływających na uzyskanie lepszego współczynnika przenikania ciepła, pozwolą na uniknięcie zbytecznych strat ciepła, a są to między innymi: wymiana okien, docieplenie ścian zewnętrznych, naprawa lub wymiana pokryć dachowych, docieplenia stopodachów itp. Projekt realizowany będzie etapowo. Aby umożliwić wykorzystanie premii termomodernizacyjnej, w I etapie należy opracować audyty termomodernizacyjne. Następnie należy opracować dokumentację techniczną remontów w zakresie przewidzianym audytem, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym. Następnie należy sukcesywnie realizować prace remontowe, w miarę możliwości finansowych i skuteczności poszukiwań współfinansowania. Na II etap złożą się takie działania jak: wybór wykonawcy robót zgodnie z ustawą- Prawo Zamówień Publicznych Zakończenie robót zamknie II etap projektu, który będzie koordynowany przez Wydział PIR Starostwa Powiatowego. III etap projektu skupi działania zmierzające do efektywnego wykorzystania niekonwencjonalnych rozwiązań: kolektory słoneczne, pompy ciepłe, itp.

5. Cele projektu wraz ze wskaźnikami osiągnięć (matryca logiczna projektu)

CELE	WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ	ŹRÓDŁA INFORMACJI	ZAŁOŻENIA
CELE GLOBALNE (oddziaływanie- długoterminowe efekty projektu, pojawiające się w jakiś czas po dostarczeniu produktów i pojawieniu się rezultatów)			
-racjonalne gospodarowanie zasobami lokalowymi powiatu - Zmniejszenie kosztów eksploatacji obiektów	Zmniejszenie jednostkowego kosztu eksploatacji posiadanej powierzchni użytkowej Po 2 latach od rozpoczęcia projektu	-Administracja obiektów	X

CELE SZCZEGÓŁOWE (rezultaty - bezpośrednie i natychmiastowe efekty wynikające z dostarczenia produktu)			
- przystosowanie obiektów do bardziej ekonomicznej eksploatacji	Ilość budynków poddanych pracom termomodernizacyjnym	administracja obiektów	Wypromowanie schroniska na ponadlokalnym rynku turystycznym
CELE OPERACYJNE (produkty – otrzymane, przy wykorzystaniu wkładu, rzeczy materialne oraz niematerialne np. usługi szkoleniowe itp.)			
-energooszczędne obiekty mieszczące siedzibę Starostwa i podległe jednostki	Ok. 10000 m ² powierzchni użytkowej w zasobach powiatu	-administracja	Nie zmniejszy się zainteresowanie wykorzystaniem istniejącej powierzchni użytkowej w poszczególnych budynkach
WKŁAD			
- zasoby materialne (obiekt) i organizacyjne - zasoby ludzkie - środki finansowe			- projekt znajdzie uznanie i uzyska dofinansowanie - nie pogorszy się sytuacja budżetowa powiatu

6. Beneficjenci projektu

Młodzież ucząca się w Zespole Szkół w Dowspudzie
 Turyści odwiedzający Dowspudę, Powiat Suwalski, Suwalszczyznę
 Interesanci i pracownicy Starostwa Powiatowego w Suwałkach oraz podległych jednostek

7. Zasady wdrażania projektu

I etap:
 1. Ustanowienie koordynatorów reprezentujących Starostwo Powiatowe we wszystkich fazach projektu.
 2. Opracowanie audytów dla poszczególnych budynków.
 3. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontów poszczególnych budynków w zakresie przewidzianym audytem, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.
 4. Zatwierdzenie dokumentacji.
 II etap:
 5. Wybór wykonawcy robót zgodnie z ustawą- Prawo Zamówień Publicznych.
 6. Zakończenie robót.
 III etap:
 7. Działania zmierzające do efektywnego wykorzystania niekonwencjonalnych rozwiązań: kolektory słoneczne, pompy ciepłe, itp.

8. Powiązanie projektu z dokumentami o charakterze strategicznym

- Strategia Rozwoju Powiatu Suwalskiego do 2015 r.
 (działanie 3.4.4. Rozbudowa bazy noclegowo-gastronomicznej o różnym standardzie)
 (działanie 2.1.3. Rozwijanie infrastruktury turystycznej towarzyszącej sieciom szlaków)
 (działanie 3.1.6. Inicjowanie, wspieranie i promocja nowych rodzajów usług turystycznych, tworzących pełną całoroczną ofertę dla turystów
 - Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego do 2010 r.
 Działanie 2.2.3. Wspieranie rozwoju turystyki, w tym agroturystyki, ekoturystyki i turystyki kwalifikowanej.

- Sektorowe Programy Operacyjne
- ZPORR, Działanie 1.4. Rozwój turystyki i kultury
- inne (jakie)

9. Harmonogram realizacji projektu (wykres Gantt)

etap	2004				2005				2006 /2007							
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
I			x	x	x	x										
II					x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
III					x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Uwaga: jeżeli projekt trwa dłużej niż do końca 2006r. można harmonogram przedstawić w kwartałach.

10. Źródła finansowania projektu

Wyszczególnienie	Ogółem	2004	2005	2006	2007-2013
Ogółem	545 000	6 000	-	-	-
Środki UE	-	-	-	-	-
Budżet Powiatu	145 000	6 000	49 000	60 000	30 000
Inne	400 000	-	180 000	160 000	60 000

11. Wnioskodawca

Starostwo Powiatowe, Wydział Programowania, Inwestycji i Rozwoju