

**ZARZĄDZENIE NR 21/2023
STAROSTY SUWAŃSKIEGO**

z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości Skarbu Państwa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia Wojewody Podlaskiego Nr 66/2023 z dnia 22 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości Skarbu Państwa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka nr 171/1 o powierzchni 0,0051 ha, położoną w obrębie 0017 Nowa Wieś, gm. Bakałarzewo, dla której w Sądzie Rejonowym w Suwałkach VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SU1S/00030942/7, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 170, na poprawę warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

Witold Kowalewski

Załącznik do zarządzenia Nr 21/2023

Starosty Suwalskiego

z dnia 28 czerwca 2023 r.

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Starosta Suwalski działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości, iż przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej nr 170, na poprawę warunków jej zagospodarowania:

- nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 171/1 o pow. 0,0051 ha, położona w obrębie 0017 Nowa Wieś, gm. Bakałarzewo, dla której w Sądzie Rejonowym w Suwałkach VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SU1S/00030942/7.

Nieruchomość oznaczona działką ewidencyjną nr 171/1 położona jest miejscowości Nowa Wieś -miejscowość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Sumowo, w odległości ok. 2 km od miejscowości Bakałarzewo. Działka posiada nieregularny kształt, od strony wschodniej zagospodarowana jako teren podwórka związany z budynkiem znajdującym się na działce sąsiedniej nr 170. W pobliżu dostępne są sieci: elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa. Przez działkę 171/1 przebiega sieć telefoniczna kablowa. Sąsiedztwo działki stanowią działki z zabudową jednorodziną oraz letniskową. Otoczenie z wysokim potencjałem turystyczno-rekreacyjnym. Droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej, urządzone ciągi pieszo-rowerowe.

Zbywana działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z Uchwałą Nr XI/63/95 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 28 września 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 36, poz. 231) działka położona w obrębie Nowa Wieś oznaczona nr 171/1 określona jest jako tereny komunikacji kołowej, przez którą przebiega linia telefoniczna kablowa, natomiast działkę której dotyczy poprawa warunków zagospodarowania oznaczona jest na planie symbolem 2UTL - tereny zabudowy letniskowej istniejącej i projektowanej.

Cena nieruchomości wynosi: **4 426,77 zł brutto (3599,00 zł + 23% VAT)**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suwałkach, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Suwałkach www.powiat.suwalski.pl oraz na stronie Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Wyznacza się 6-tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosków osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Starosta

Witold Kowalewski