

**ZARZĄDZENIE NR 22/2023  
STAROSTY SUWAŁSKIEGO**

z dnia 28 czerwca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości Skarbu Państwa do dzierżawy na cele rolnicze oraz  
sporządzenia wykazu**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 149/47 o pow.0,0217 ha i nr 149/51 o pow. 0,0401 ha, położone w obrębie 0032 Potasznia, gm. Suwałki, dla których w Sądzie Rejonowym w Suwałkach VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SU1S/00063857/4, na cele rolnicze.

**§ 2.** Nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne, o których mowa w § 1 zostaje oddana w dzierżawę na okres 3 lat.

**§ 3.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

**Witold Kowalewski**

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat**

Starosta Suwalski, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości, wykaz niżej wymienionych nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, na cele rolnicze

- 1) nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr **149/47 o pow. 0,0217 ha**, położona jest w obrębie Nr 0032 Potasznia, gm. Suwałki, dla której prowadzona jest księga wieczysta SU1S/00063857/4, sklasyfikowana jako pastwisko PsV pow. 0,0217 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy bezprzetargowej, na cele rolnicze, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki nr 84 i 85, na okres 3 lat.** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, terenów obejmujących wsie: Potasznia, Bród Stary i część wsi Biała Woda w gminie Suwałki zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/291/06 Rady Gminy Suwałki z dnia 05 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 167, poz. 1548), przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 39 MNR- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi nieuciążliwymi.

**Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi netto 12,00 zł** (słownie złotych: dwanaście 00/100)

- 2) nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr **149/51 o pow. 0,0401 ha**, położona jest w obrębie Nr 0032 Potasznia, gm. Suwałki, dla której prowadzona jest księga wieczysta SU1S/00063857/4, sklasyfikowana jako pastwisko PsV pow. 0,0401 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy bezprzetargowej, na cele rolnicze, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 105 na okres 3 lat.** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, terenów obejmujących wsie: Potasznia, Bród Stary i część wsi Biała Woda w gminie Suwałki zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/291/06 Rady Gminy Suwałki z dnia 05 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 167, poz. 1548) przedmiotowa działka położona jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem 40 MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi nieuciążliwymi oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem 18 EE-R - pas terenu szerokości około 40 m istniejącej linii wysokiego napięcia 110 kV.

**Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi netto 22,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia dwa 00/100).

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Czynsz dzierżawny za 2023 r. płatny jest w terminie do dnia 10 sierpnia 2023 r., a za pozostałe lata, raz w roku w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suwałkach, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Suwałkach [www.powiat.suwalski.pl](http://www.powiat.suwalski.pl) oraz na stronie Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Starosta

**Witold Kowalewski**