

UCHWAŁA NR CXC/556/02023
ZARZĄDU POWIATU W SUWAŁKACH

z dnia 28 sierpnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia oraz sporządzenia wykazu

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.1526 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XIX/110/08 Rady Powiatu w Suwałkach z dnia 18 września 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj. Podl. Nr 249, poz. 2563) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargów nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Powiatu Suwalskiego położone w gminie Suwałki oraz Jeleniewo, opisane szczegółowo w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz z oznaczeniem nieruchomości objętych niniejszą uchwałą podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Suwałkach, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Suwałkach (www.powiat.suwalski.pl, BIP). Informacja o wywieszeniu wykazu podlega publikacji w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

Witold Kowalewski

Wicestarosta

Artur Łuniewski

Członek Zarządu

Andrzej Chlebus

Wykaz nieruchomości stanowiących własność powiatu suwalskiego przeznaczonych do zbycia w drodze przetargów

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1	GMINA JELENIEWO OBREB JELENIEWO dz. 400/10 KW SU1S/00069358/8	0,2812 ha	Działka zlokalizowana na obrzeżach gminy Jeleniewo, w odległości ok. 2 km od centrum Jeleniewa i ok. 12 km od centrum Suwałk. Sąsiedztwo stanowią grunty orne oraz pojedyncza zabudowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, brak jest urzędzonego wjazdu na działkę. Kształt działki regularny, konfiguracja płaska. Uzbrojenie: brak; w pobliżu dostępne sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna oraz elektroenergetyczna. Struktura użytków: RVI.	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium UiKZPG działka 400/10 ma przeznaczenie: obszary rolnicze wskazane do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej (w celu zachowania krajobrazu kulturowego)	20.000 zł (zw. z vat art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług)
	GMINA JELENIEWO OBREB JELENIEWO dz. 400/11 KW SU1S/00069358/8	0,3413 ha	Działka zlokalizowana na obrzeżach gminy Jeleniewo, w odległości ok. 2 km od centrum Jeleniewa i ok. 12 km od centrum Suwałk. Sąsiedztwo stanowią grunty orne oraz pojedyncza zabudowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, brak jest urzędzonego wjazdu na działkę. Kształt działki regularny, na działce znajdują się duże różnice poziomów z licznymi skarpami i spadkami terenu. Na działce znajdują się pojedyncze krzewy oraz drzewa. Uzbrojenie: przez działkę przebiega podziemny przewód	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium UiKZPG działka 400/11 ma przeznaczenie: obszary rolnicze wskazane do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej (w celu zachowania krajobrazu kulturowego)	20.000 zł (zw. z vat art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług)

			telekomunikacyjny; w pobliżu dostępne sieci: wodociągowa, kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna. Struktura użytków: RVI- 0,0809 ha, PsVI- 0,1695 ha, Lzr-RVI- 0,0434 ha i N- 0,0475 ha.		
	GMINA JELENIEWO OBREB OKRĄGLE dz. 57/1 KW SU1S/00069361/2	0,2124 ha	Działka zlokalizowana w miejscowości Okrągłe w odl. ok. 6 km od Jeleniewa oraz ok. 13 km od centrum Suwałk. Sąsiedztwo działki stanowią grunty orne oraz pojedyncza zabudowa jednorodzinna. W odległości ok. 800 m od nieruchomości znajdują się pojedyncze turbiny wiatrowe. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, brak jest urzędzonego wjazdu na działkę. Działka ma kształt regularny ze znacznymi różnicami poziomów terenu. Na działce znajdują się pojedyncze nasadzenia drzew i krzewów. Uzbrojenie: brak; w pobliżu dostępne sieci: elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna, w dalszej odległości kanalizacyjna i wodociągowa. Struktura użytków: RIVb- 0,0301 ha, RV- 0,1823 ha.	Zgodnie z mpzp gminy Jeleniewo dla części wsi Podwysokie Jeleniewskie, Okrągłe, Prudziszki i Żywa Woda, działka nr 57/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5MNR (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej)	65.000 zł netto+ 23% vat
	GMINA JELENIEWO OBREB OKRĄGLE dz. 57/2 KW SU1S/00069361/2	0,2347 ha	Działka zlokalizowana w miejscowości Okrągłe w odl. ok. 6 km od Jeleniewa oraz ok. 13 km od centrum Suwałk. Sąsiedztwo stanowią grunty orne oraz pojedyncza zabudowa jednorodzinna. W odległości ok. 800 m od nieruchomości znajdują się pojedyncze turbiny wiatrowe. Bezpośredni dostęp do drogi powiatowej z dwóch stron- brak urzędzonego wjazdu. Kształt działki regularny, znaczne różnice poziomów terenu. Na działce znajdują się pojedyncze nasadzenia drzew i krzewów. Uzbrojenie: brak; w pobliżu dostępne sieci: elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna, w dalszej odległości	Zgodnie z mpzp gminy Jeleniewo dla części wsi Podwysokie Jeleniewskie, Okrągłe, Prudziszki i Żywa Woda, działka nr 57/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5MNR (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej)	72.000 zł netto+ 23% vat

			kanalizacyjna i wodociągowa. Struktura użytków: PsVI- 0,2145 ha, N- 0,0202 ha.		
	GMINA SUWAŁKI OBRĘB OKUNIOWIEC dz. 300/4 KW SU1S/00055306/8	0,1956 ha	Działka zlokalizowana na obrzeżach miejscowości Okuniowiec, w odległości ok. 5 km od ścisłego centrum Suwałk. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty orne oraz pojedyncza zabudowa jednorodzinna. W bezpośrednim sąsiedztwie, po drugiej stronie drogi znajdują się tory kolejowe. Dojazd do działki korzystny- droga o nawierzchni asfaltowej, bezpośredni zjazd na działkę nieurządzony. Kształt działki nieregularny, działka znajduje się poniżej poziomu drogi, stanowi użytek o niskiej kulturze (PsV- 0,0605 ha, W-ŁIV- 0,0085 ha, Lzr-ŁIV- 0,1266 ha) z licznymi zadrzewieniami i zakrzewieniami. Wysoki poziom wód gruntowych. Uzbrojenie: przez działkę przebiega podziemny przewód telekomunikacyjny; w pobliżu dostępne sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna.	Zgodnie z mpzp części obrębu geodezyjnego Okuniowiec gm. Suwałki, działka nr 300/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7R - tereny rolnicze	22.000 zł (zw. z vat art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług)
	GMINA SUWAŁKI OBRĘB KUKÓW- FOLWARK dz. 48/4 KW SU1S/00064300/2	0,3803 ha	Działka zlokalizowana na obrzeżach miejscowości, w odległości ok. 6 km od ścisłego centrum Suwałk. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty orne raz pojedyncza zabudowa jednorodzinna i gospodarstwa rolne. W niewielkiej odległości, po drugiej stronie drogi, znajduje się zakład produkujący konstrukcje metalowe oraz zakład produkcji kruszyw. Dojazd korzystny- droga o nawierzchni asfaltowej, bezpośredni zjazd na działkę nieurządzony. Kształt działki regularny, na działce występują duże różnice poziomów ze skarpami i spadkami terenu. Na działce znajdują się liczne zadrzewienia i zakrzewienia. UWAGA- na działce znajduje się krzyż przydrożny oraz tablica pamiątkowa. Uzbrojenie- brak; w	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium UiKZPG działka 48/4 znajduje się w III strefie polityki przestrzennej rolniczo-osadniczej i aktywizacji gospodarczej oraz na terenie drogi powiatowej 1117B	20.000 zł (zw. z vat art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług)

			<p>pobliżu dostępne sieci: wodociągowa, telekomunikacyjna i elektroenergetyczna. Struktura użytków: N-0,3803 ha</p>		
	<p>GMINA SUWAŁKI OBRĘB WIATROŁUŻA PIERWSZA dz. 141/3 KW SU1S/00055306/8</p>	0,1421 ha	<p>Działka zlokalizowana przed zwartą zabudowa wsi Wiatrołuża Pierwsza, w odległości ok. 15 km od ścisłego centrum Suwałk. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty zalesione, w większej odległości pojedyncza zabudowa. W bliskiej odległości wschodniej granicy działki płynie rzeka Wiatrołuża. W pobliżu granic działki znajdują się ślady dawnego siedliska. Dojazd korzystny- droga o nawierzchni asfaltowej, bezpośredni zjazd na działkę nieurządzony. Kształt działki nieregularny, znaczna różnica w poziomie terenu, na działce znajduje się drzewostan: samosiew sosny w wieku do 20 lat, pojedyncza olcha. Uzbrojenie: brak. Struktura użytków: Lzr-PsVI- 0,1421 ha</p>	<p>Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium UiKZPG działka 141/3 znajduje się w II strefie polityki przestrzennej o podwyższonym reżimie ochronnym z możliwością rozwoju turystyki, rolnictwa i osadnictwa, na terenie otuliny Wigierskiego Parku Narodowego, na terenie obszaru Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Północnej Suwalszczyzny oraz na terenie drogi powiatowej 1158B</p>	14.000 zł (zw. z vat art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług)

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełnią warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.