

**UCHWAŁA NR V/30/2024**  
**ZARZĄDU POWIATU W SUWAŁKACH**

z dnia 5 lipca 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Suwalskiego do oddania  
w najem oraz sporządzenia wykazu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XIX/110/08 Rady Powiatu w Suwałkach z dnia 18 września 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 249, poz. 2563) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w drodze bezprzetargowej lokal użytkowy oznaczony nr 30 o powierzchni 14,7 m<sup>2</sup> położony w budynku Starostwa Powiatowego w Suwałkach przy ul. Świerkowej 60 w Suwałkach, stanowiący własność Powiatu Suwalskiego, opisany szczegółowo w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 zostanie oddana w najem od 1.08.2024 r. do 31.07.2025 r. z przeznaczeniem na prowadzenie zastępczej obsługi kasowej Starostwa Powiatowego w Suwałkach.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

**Witold Kowalewski**

Wicestarosta

**Andrzej Szymulewski**

Członek Zarządu

**Marek Działkowski**

Załącznik do uchwały Nr V/30/2024  
Zarządu Powiatu w Suwałkach  
z dnia 5 lipca 2024 r.

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na okres krótszy niż 3 lata**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Suwałkach podaje do publicznej wiadomości, iż przeznaczony został do oddania w najem w drodze bezprzetargowej:

- lokal użytkowy oznaczony nr 30 o powierzchni 14,7 m<sup>2</sup> usytuowany na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Suwałkach przy ul. Świerkowej 60 w Suwałkach. Nieruchomość położona jest na działce nr 22845/11, dla której prowadzona jest księga wieczysta SU1S/00047410/1.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania.

Lokal przeznaczony do oddania w najem na okres od 1.08.2024 r. do 31.07.2025 r. na prowadzenie zastępczej obsługi kasowej Starostwa Powiatowego w Suwałkach.

Zryczałtowana stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup>: 43 zł netto + obowiązujący podatek vat (zryczałtowany czynsz zawiera wszelkie koszty eksploatacji, w tym m.in.: zużycie energii elektrycznej, ciepłej, pobór wody, odprowadzenie ścieków, wywóz odpadów komunalnych).

Czynsz za najem uiszcza się przez cały okres trwania najmu, w terminie do 10-go każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc.

*Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Suwałkach, oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Suwałkach ( [www.powiat.suwalski.pl](http://www.powiat.suwalski.pl)), a informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat suwalski.*

Starosta

**Witold Kowalewski**