

Załącznik do uchwały Nr VIII/45/2024
Zarządu Powiatu w Suwałkach
z dnia 19 sierpnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność powiatu suwalskiego przeznaczonej do zbycia

Lp	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1	GMINA RACZKI OBRĘB DOWSPUDA dz. 69/2 KW SU1S/00044454/0	4,7361 ha	Nieruchomość o kształcie litery L, zlokalizowana w otoczeniu terenów rolnych, zabudowy zagrodowej/mieszkalno-owej, ok. 1 km od strefy zwartej zabudowy wsi Dowspuda oraz zespołu pałacowego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny żwirowni. Dojazd do nieruchomości drogą gminną gruntową, położenie w odległości 250 m od drogi powiatowej oraz 1,5 km od drogi krajowej S61. Działka niezabudowana stanowiąca teren poeksploatacyjny, na którym odbywało się wydobywanie kruszywa naturalnego. Część działki o pow. 1,7600 ha zrekultywowano w kierunku rolniczym, pozostała część nieużytkowana, stanowiąca teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony oraz teren zbiornika wodnego. Opis użytków: RV- 1,1402 ha, RVI- 3,5959 ha.	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium UikZPG działka 69/2 położona jest w części na obszarze oznaczonym symbolem "A"- Dolina Rospudy, strefa "A1" oraz "C" - rolniczy, strefa południowa „C3”. Na rysunku studium działka 69/2 w całości znajduje się na terenie "Złóż surowców mineralnych" i w "Granicach obszarów górniczych"	450.000 zł (zw. z vat art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług)

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełnią warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

WICESTAROSTA
Andrzej Szymulewski