

UCHWAŁA NR VIII/45/2024
ZARZĄDU POWIATU W SUWAŁKACH

z dnia 19 sierpnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia oraz sporządzenia wykazu

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.107) w związku z art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz uchwały Nr XIX/110/08 Rady Powiatu w Suwałkach z dnia 18 września 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 249, poz. 2563) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Powiatu Suwalskiego, położoną w gminie Raczki obr. Dowspuda, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr geod. 69/2 o pow. 4,7361 ha, opisaną szczegółowo w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz z oznaczeniem nieruchomości objętej niniejszą uchwałą podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Suwałkach, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Suwałkach (www.powiat.suwalski.pl, BIP). Informacja o wywieszeniu wykazu podlega publikacji w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta

Andrzej Szymulewski

Członek Zarządu

Marek Działkowski

Załącznik do uchwały Nr VIII/45/2024
Zarządu Powiatu w Suwałkach
z dnia 19 sierpnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność powiatu suwalskiego przeznaczonej do zbycia

Lp	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1	GMINA RACZKI OBRĘB DOWSPUDA dz. 69/2 KW SU1S/00044454/0	4,7361 ha	Nieruchomość o kształcie litery L, zlokalizowana w otoczeniu terenów rolnych, zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej, ok. 1 km od strefy zwartej zabudowy wsi Dowspuda oraz zespołu pałacowego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny żwirowni. Dojazd do nieruchomości drogą gminną gruntową, położenie w odległości 250 m od drogi powiatowej oraz 1,5 km od drogi krajowej S61. Działka niezabudowana stanowiąca teren poeksploatacyjny, na którym odbywało się wydobywanie kruszywa naturalnego. Część działki o pow. 1,7600 ha zrehabilitowano w kierunku rolno-wodnym, pozostała część nieużytkowana, stanowiąca teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony oraz teren zbiornika wodnego. Opis użytków: RV- 1,1402 ha, RVI- 3,5959 ha.	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium UiKZPG działka 69/2 położona jest w części na obszarze oznaczonym symbolem "A"- Dolina Rospudy, strefa "A1" oraz "C" - rolniczy, strefa południowa „C3". Na rysunku studium działka 69/2 w całości znajduje się na terenie "Złóż surowców mineralnych" i w "Granicach obszarów górniczych"	450.000 zł (zw. z vat art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług)

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełnią warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

WICESTAROSTA

Andrzej Szymulewski