

Ogłoszenie o przetargu

**Zarząd Powiatu w Suwałkach ogłasza
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Dowspuda, gm. Raczki**

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Obciążenia oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Cena wywoławcza	Wadium	Sposób zapłaty	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	obręb Dowspuda gmina Raczki dz.69/2 KW SU1S/00044454/0	4,7361 ha	Nieruchomość o kształcie litery L, zlokalizowana w otoczeniu terenów rolnych, zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej, ok. 1 km od strefy zwartej zabudowy wsi Dowspuda oraz zespołu pałacowego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny żwirowni. Dojazd do nieruchomości drogą gminną gruntową, położenie w odległości 250 m od drogi powiatowej oraz 1,5 km od drogi krajowej S61. Działka niezabudowana stanowiąca teren poeksploatacyjny, na którym odbywało się wydobywanie kruszywa naturalnego. Część działki o pow. 1,7600 ha zrehabilitowano w kierunku rolno- wodnym, pozostała część nieużytkowana, stanowiąca teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony oraz teren zbiornika wodnego. Opis użytków: RV- 1,1402 ha, RVI- 3,5959 ha.	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium UiKZPG działka 69/2 położona jest w części na obszarze oznaczonym symbolem "A"- Dolina Rospudy, strefa "A1" oraz "C"- rolniczy, strefa południowa „C3". Na rysunku studium działka 69/2 w całości znajduje się na terenie "Złóż surowców mineralnych" i w "Granicach obszarów górniczych"	Działka 69/2 obciążona jest: - umową dzierżawy na cele związane z wydobywaniem kopalin obowiązującą do 31 grudnia 2024 r.	450.000 zł - zw. z vat. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług	50.000 zł	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Suwałkach **nr 21 2030 0045 1110 0000 0180 6740 BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. o/Suwałki** w terminie do dnia **5 grudnia 2024 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 5.12.2024 r.),
- okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika- oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- c. w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2809 z późn. zm.),
- d. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- e. okazanie dowodu tożsamości.

II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

III. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

IV. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie Starostwa.

VI. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VII. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic nieruchomości, koszty ponosi kupujący.

VIII. Przetarg odbędzie się dnia 12 grudnia 2024 r. o godzinie 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Suwałkach, przy ulicy Świerkowej 60, pokój nr 129.

IX. Zarząd Powiatu może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

X. Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, pokój nr 25, **tel. (0-87) 565 92 28 oraz na stronie internetowej: www.powiat.suwalski.pl.**

STAROSTA

WITOLD KOWALEWSKI

Suwałki, 02.10.2024 r.