

**ZARZĄDZENIE NR 53/2024**  
**STAROSTY SUWAŁSKIEGO**

z dnia 13 listopada 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
zbycia**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 198 g, art. 198 h, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego działkę ewidencyjną nr 38/2 o pow. 0,1453 ha stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie 0045 Szypliszki, gm. Szypliszki, dla której w Sądzie Rejonowym w Suwałkach VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SU1S/00039073/7.

**§ 2.** Wykaz z oznaczeniem nieruchomości objętej niniejszym Zarządzeniem, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suwałkach, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Suwałkach [www.powiat.suwalski.pl](http://www.powiat.suwalski.pl), BIP, oraz na stronie Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

**Witold Kowalewski**

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia**

1. Oznaczenie nieruchomości	Gmina Szypliszki, obręb 0045 Szypliszki, działka nr 38/2, księga wieczysta SU1S/00039073/7
2. Powierzchnia	0,1453 ha
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym - placówką bankową - stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Położona u zbiegu ulic Suwalskiej i Tadeusza Kościuszki, w centralnej części miejscowości Szypliszki. Działka sąsiaduje z drogą o nawierzchni asfaltowej, kształt zbliżony do prostokąta, teren równinny, nieruchomość wyeksponowana w stosunku do głównych ciągów komunikacyjnych. Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną i wodociągową. Kanalizacja za pośrednictwem szamba stałego na posesji, odprowadzenie wód opadowych na posesji. W pasie drogowym sieć teletechniczna.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki, zatwierdzonego uchwałą nr XXX/223/2022 Rady Gminy Szypliszki z dnia 31 maja 2022 r. działka nr 38/2 położona jest w "Strefie aktywności gospodarczej A". W obrębie tej strefy przedmiotowy grunt oznaczony jest jako obszar usługowy oraz obszar produkcyjny, składów i magazynów symbol 1U, P/A. Działka nie jest objęta ważną decyzją o warunkach zabudowy, ani też decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, zgodnie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6. Wartość nieruchomości	200 369 zł
7. Cena nieruchomości	Cena nieruchomości zgodnie z art. 198 h ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, określona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (3%) oraz wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi 120 221,40zł brutto, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
8. Informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art 34 ust.1 pkt. 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Starosta

**Witold Kowalewski**