

**ZARZĄDZENIE NR 32/2012
STAROSTY SUWAŁSKIEGO**

z dnia 7 września 2012 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, przeznaczonej do
sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz Zarządzenia Nr 23/2012 Wojewody Podlaskiego z dnia 26 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Budzisko, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną numerem geodezyjnym 67/6 o powierzchni 2,0833 ha, położoną w obrębie Budzisko, gm. Szypliszki, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz z oznaczeniem nieruchomości objętej niniejszym Zarządzeniem, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Suwałkach i gmin powiatu suwalskiego, a informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Suwałkach (www.powiat.suwalski.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

Szczepan Oldakowski

**Wykaz nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży w trybie przetargu
ustnego nieograniczonego**

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Sposób zapłaty	Forma zbycia
Obręb 0007 Budzisko gm. Szypliszki, ark. mapy 1, działka nr 67/6 KW SU1S/00030756/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych	2,0833 ha	Teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Budzisku. Nieruchomość położona wzdłuż drogi ekspresowej nr 8 łączącej Suwałki z Kalwarią. Działka o nieregularnym kształcie, ogrodzona od strony zachodniej, z nachyleniem w kierunku południowym. Pokryta nawierzchnią utwardzoną częściowo betonową (kostka polbruk) oraz asfaltową. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu: wody, kanalizacji, energii elektrycznej. Część składową nieruchomości stanowi budynek usługowy, budynek wಾಗowego, pawilon – kontener WC, wiata odpraw samochodów towarowych pawilony 4-10 i 4-11 oraz infrastruktura techniczna, ogrodzenie, drogi i place. BUDYNEK USŁUGOWY : budynek wolnostojący podpiwniczony, 2 kondygnacyjny, technologia tradycyjna murowana; - pow. zabudowy 683,70 m ² ; - pow. użytk. 913,10 m ² ; - pow. piwnic – 498,30 m ² ; - pow. strychu – 140,40 m ² ; - kubatura – 8354 m ³ . Budynek wyposażony w instalację elektryczną, kanalizacyjną, wodną, odgromową, wentylacja grawitacyjna, ogrzewanie z kotłowni lokalnej olejowej. BUDYNEK WAGOWEGO: budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy, technologia tradycyjna, murowana, - pow. zabudowy – 15,80 m ² ; - pow. użytkowa – 13,10 m ² . Budynek wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie elektryczne, wentylacja grawitacyjna. PAWILON – KONTENER WC: Prefabrykowany stalowy kontener posadowiony na	Dla przedmiotowego obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto przedmiotowe grunty nie są objęte ważną decyzją o warunkach zabudowy, ani też decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717 ze zm). W ustaleniach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki, przedmiotowe grunty objęte są strefą wielofunkcyjną „B – Przejście graniczne Budzisko”. W obrębie tej strefy wyznaczono tereny do zabudowy i zagospodarowania (w tym tereny już zabudowane). „20. Budzisko. Teren istniejącego przejścia i tereny dla funkcji przemysłowych, wytwórczych, składowych oraz wszelkiego rodzaju działalności gospodarczej”.	2 035 700 zł plus obowiązujący podatek VAT. Nabywca ponosi koszt przygotowania dokumentacji w wysokości 2980,00 zł plus koszt ogłoszenia prasowego	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	Sprzedaż prawa własności

		<p>fundamencie betonowym o wym. 4,0 x 8,0 m. Wyposażony w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. WIATA ODPRAW SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH: Wiata stalowa o rozstawie słupów poprzecznych 9 m i podłużnym 6 m. Powierzchnia zabudowy 54 m x 26 m. na poziomie + 3,60 znajduje się obustronny pomost do kontroli szczegółowej górnej części pojazdów. Pod wiatą wykonano platformę żelbetową i rampę. Wiata wyposażona w instalację elektryczną, wodociągową. PAWILON 4-10: Prefabrykowany stalowy kontener posadowiony na fundamencie betonowym 2,50 x 1,70 m., na rampie pod wiatą odpraw samochodów ciężarowych. Pawilon wyposażony w instalację elektryczną i wodną. PAWILON 4-11: Prefabrykowany stalowy kontener posadowiony na fundamencie betonowym o wymiarach 2,50 x 1,70 m na rampie pod wiatą odpraw samochodów ciężarowych. Pawilon wyposażony w instalację elektryczną i wodną. Stan techniczny budynków średni. Zestawienie w/w danych powierzchniowych wg operatu szacunkowego).</p>				
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełnią warunki określone w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suwałkach i gmin powiatu suwalskiego, a informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Suwałkach (www.powiat.suwalski.pl).