

**ZARZĄDZENIE NR 46/2012
STAROSTY SUWAŁSKIEGO**

z dnia 5 grudnia 2012 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art.11, art.13 ust.1, art 23 ust.1, art 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem na okres 1 roku w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa położone w obrębie Budzisko, gmina Szypliszki umieszczone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Suwałski

Szczepan Oldakowski

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej

Działając w oparciu o art.35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2010 r., Nr 102, poz.651 ze zm.) Starosta Suwalski podaje do publicznej wiadomości, wykaz nw. nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku na rzecz dotychczasowych najemców.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	Opis nieruchomości przeznaczonych do objęcia umową	Dotychczasowy najemca	Okres umowy	Stawka czynszu najmu miesięcznie
1.	Budzisko 10 - teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego	obręb 0007 Budzisko ark. mapy 1, działka 67/5 o pow. 0,2317 ha., działka 37/9 o pow. 0,3647 ha dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych – SU1S/00030756/6	34,80 m ²	lokal użytkowy nr 1-03 usytuowany w piwnicy budynku	Podlaski Oddział Straży Granicznej	01.01.2013 31.12.2013	44,25 zł netto za 1m ² + VAT naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	Budzisko 10 - teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego	obręb 0007 Budzisko ark. mapy 1, działka 67/5 o pow. 0,2317 ha., działka 37/9 o pow. 0,3647 ha dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych – SU1S/00030756/6	80,50 m ²	lokale użytkowe (nr 1-22,1-21,1-18,1-19,1-20)usytuowane na parterze budynku	Podlaski Oddział Straży Granicznej	01.01.2013 31.12.2013	44,25 zł netto za 1m ² + VAT naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami
3	Budzisko 10 - teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego	obręb 0007 Budzisko ark. mapy 1, działka 67/5 o pow. 0,2317 ha., działka 37/9 o pow. 0,3647 ha dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych – SU1S/00030756/6	15,80 m ²	lokal użytkowy nr 0-02usytuowany w piwnicy budynku	Izba Celna w Białymstoku	01.01.2013 31.12.2013	44,25 zł netto za 1m ² + VAT naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami
4	Budzisko 10 - teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego	obręb 0007 Budzisko ark. mapy 1, działka 67/5 o pow. 0,2317 ha., działka 37/9 o pow. 0,3647 ha dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych – SU1S/00030756/6	30,00 m ²	lokal użytkowy nr 1-12 usytuowany na parterze budynku	Izba Celna w Białymstoku	01.01.2013 31.12.2013	44,25 zł netto za 1m ² + VAT naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami
5	Budzisko 10 - teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia	obręb 0007 Budzisko ark. mapy 1, działka 67/5 o pow. 0,2317 ha., działka 37/9 o pow. 0,3647 ha dla nieruchomości prowadzona jest księga	13,00 m ²	lokale użytkowy nr 2-8, usytuowany na I piętrze budynku	Izba Celna w Białymstoku	01.01.2013 31.12.2013	44,25 zł netto za 1m ² + VAT naliczany zgodnie z obowiązującymi

	granicznego	wieczysta przez Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych – SU1S/00030756/6					mi przepisami
--	-------------	--	--	--	--	--	---------------

Czynsz za najem uiszcza się przez cały okres trwania najmu, w terminie do 10 – go każdego dnia miesiąca, z góry za dany miesiąc. W/w stawki czynszu nie obejmują należności za świadczenia dodatkowe: - energię elektryczną, dostawę wody, wywóz nieczystości stałych, ubezpieczenia budynku, środków czystości zakupionych na potrzeby toalet służbowych, oraz innych, których nie można przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Do obowiązków Najemcy będzie należało opłacenie podatku od nieruchomości na rzecz organu podatkowego - Wójta Gminy Szypliszki. W stosunku do w/w nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykaz został wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suwałkach, ponadto, informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Powiatu Suwalskiego(www.powiat.suwalski.pl).