

**ZARZĄDZENIE NR 19/2013
STAROSTY SUWAŁSKIEGO**

z dnia 22 kwietnia 2013 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art.11, art.13 ust.1, art.23 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa położone w obrębie Budzisko, gmina Szypliszki umieszczone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

Szczepan Oldakowski

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 ze zm.) Starosta Suwalski podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	Opis nieruchomości przeznaczonych do objęcia umową	Okres umowy	Stawka czynszu najmu miesięcznie
1.	Budzisko - teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego	Nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0007 Budzisko, ark. mapy 1, działka 68/11 o pow. 0,9582 ha, dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych - SU1S/00016662/6	25,51 m ²	Pawilon nr 7 znajdujący się na rampie wyjazd z RP, wyposażony w energię elektryczną, wodę, ogrzewanie elektryczne, klimatyzator	przedmiot przeznaczony do oddania w najem na czas oznaczony od 01.06.2013 do 29.02.2016, na rzecz dotychczasowego najemcy - PHU "WAMAR" Regina i Grzegorz Wojciechowscy S.C.	20,00 zł netto za 1 m ² + VAT naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami

Czynsz za najem uiszcza się przez cały okres trwania najmu, w terminie do 10 – go każdego dnia miesiąca, z góry za dany miesiąc. W/w stawka czynszu nie obejmuje należności za świadczenia dodatkowe: energię elektryczną, dostawę wody, wywóz nieczystości stałych, ubezpieczenia budynku, środków czystości zakupionych na potrzeby toalet służbowych oraz innych, których nie można przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Do obowiązków Najemcy będzie należało opłacenie podatku od nieruchomości na rzecz organu podatkowego – Wójta Gminy Szypliszki. Waloryzacja stawki czynszu najmu następować będzie każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego. W stosunku do w/w nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykaz został wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suwałkach, urzędach gmin powiatu suwalskiego, ponadto, informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Powiatu Suwalskiego (www.powiat.suwalski.pl).