

**ZARZĄDZENIE NR 51/2013
STAROSTY SUWAŁSKIEGO**

z dnia 3 grudnia 2013 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 11, art.13 ust.1, art.23 ust. 1 pkt. 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 109/2013 Wojewody Podlaskiego z dnia 5 sierpnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną numerem działki 59 o powierzchni 0,0581 ha, położoną w obrębie Burdeniszki, gmina Suwałki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz z oznaczeniem nieruchomości objętej niniejszym Zarządzeniem, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Suwałkach i gmin powiatu suwałskiego, a informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Suwałkach (www.powiat.suwalki.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) Starosta Suwalski podaje do publicznej wiadomości, iż przeznaczona została do sprzedaży na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymieniona nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Pow. nieruch.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości (brutto)	Obciążenia	Termin wniesienia należności	Forma zbycia
Obręb: Burdeniszki Gmina: Suwałki Działka nr 59 KW SU1S/00015408/1	0,0581 ha	Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, położona w ciągu zabudowy letniskowej, w strefie ochronnej Wigierskiego Parku Narodowego oraz w projektowanej strefie obszaru Natura 2000, oddalona od jeziora Dowcień ok. 50 m., bez bezpośredniego dostępu do jeziora. Przyległe działki zabudowane są budynkami rekreacji indywidualnej. Od strony południowej działki znajduje się kompleks leśny, w zachodniej stronie działki występuje drzewostan 5 szt. sosen 20-letnich. Kształt nieruchomości - regularny. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego. Dojazd do działki drogą asfaltową ok. 12 km. od Suwałk następnie odcinkiem ok. 100 m- drogą gruntową gminną oraz drogą stanowiącą własność osoby fizycznej - brak ustanowionej służebności drogi koniecznej do działki 59.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego	22.000 zł Zwolnienie z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług	Brak	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż prawa własności

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełnią warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suwałkach i gmin powiatu suwalskiego, a informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Suwałkach (www.powiat.suwalski.pl).

Starosta

Szczepan Oldakowski