

Dostępny samorząd – granty

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego – Wzór umowy

UMOWA

Zawarta w dniupomędzy:

Powiatem Suwalskim z siedzibą przy ul. Świerkowej 60, 16-400 Suwałki, NIP: 844-20-81-910 w imieniu którego działa Zakład Aktywności Zawodowej SOWA w Lipniaku, Lipniak 3, 16-402 Suwałki reprezentowanym przez **Bożennę Jadwigę Chmielewską – Kierownika Zakładu Aktywności Zawodowej SOWA w Lipniaku** upoważniony przez Zarząd Powiatu do realizacji niniejszego przedsięwzięcia zwanym dalej **"Zamawiającym"**

a:

.....NIP, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, w imieniu którego działa

„Umowa zawarta z wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza równowartości kwoty 130 000,00 zł ”

o następującej treści:

§1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na:

„Dostosowaniu wejścia głównego do budynku Zakładu Aktywności Zawodowej SOWA w Lipniaku do potrzeb osób z niepełnosprawnością poprzez zakup i montaż drzwi automatycznych w ramach przedsięwzięcia pn. „Otwarte Drzwi” finansowanego z projektu „Dostępny samorząd - granty”

zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą integralną część umowy.

Zamawiający informuje, że zadanie jest dofinansowane ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach Działania 2.18 programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020

2. Przedmiotem zamówienia jest wymiana drzwi wejściowych do budynku Zakładu Aktywności Zawodowej SOWA w Lipniaku
3. Zakres zamówienia obejmuje:
 - dostawę i montaż drzwi przesuwnych osadzonych w ramie aluminiowej, funkcją automatycznego otwierania oraz systemem kontroli otwierania
4. Szczegółowy zakres robót do wykonania został określony w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
5. Roboty wykonane będą z materiałów Wykonawcy.
6. Wykonawca będzie wykonywał cały przedmiot zamówienia bez udziału podwykonawców.

Dostępny samorząd – granty

7. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
cena bez VAT: zł
VAT w wysokości%, tj.: zł
cena brutto: zł
słownie (brutto):
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do jego wykonania.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia.

§ 3

1. Ustala się następujący termin wykonania robót budowlanych:
rozpoczęcie: data podpisania niniejszej umowy
zakończenie: do 31 lipca 2023 r.
2. Wykonawca opracuje w uzgodnieniu z Zamawiającym zakres robót, szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót dla realizowanego zadania i przedłoży go Zamawiającemu w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania umowy.

§ 4

1. Umowa została sporządzona na podstawie Oferty Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkowania mienia, związanej z przedmiotem zamówienia (OC deliktowo – kontraktowa).
2. Polisa musi obejmować odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane (Art. 10), tj. z materiałów, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi normami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.

Dostępny samorząd – granty

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu.
4. Złom pochodzący z rozbiórek będzie stanowić własność Zamawiającego. Inne materiały pochodzące z rozbiórek, które można w jakikolwiek sposób odzyskać, wykorzystać lub zbyć stanowić będą własność Zamawiającego i od jego decyzji zależy, czy te materiały zatrzyma. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania tych materiałów i w razie dyspozycji o niezatrzymywaniu ich przez Zamawiającego do ich wywiezienia i utylizacji na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przetransportowania i zmagazynowania odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, w miejsce unieszkodliwiania odpadów oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wszelkich robót budowlanych wynikających z zakresu zamówienia własnym transportem, na własny koszt i ryzyko oraz dokonał rozładunku własnymi zasobami ludzkimi i sprzętem w miejscu docelowym.

§ 7

1. Zaistniałe przypadki wykonania prac dodatkowych muszą być każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym, w przeciwnym wypadku Wykonawcy nie przysługuje zapłata za wykonanie tych robót. Za prace dodatkowe rozumie się roboty, dostawy lub usługi, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz z przyczyn technicznych lub gospodarczych ich wykonanie stało się niezbędne.
2. Zamawiający udzieli na prace dodatkowe zamówienia na podstawie aneksu do umowy.

§ 8

Dostępny samorząd – granty

1. Na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji jakości.
2. Okres gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia wynosi **miesiące** licząc od daty odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego robót przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty pisemnego zgłoszenia przekazanego pocztą elektroniczną lub tradycyjną do ich usunięcia. Niedotrzymanie terminu upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych. Zmiana terminu usunięcia wad wymaga zgody Zamawiającego.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. W celu skorzystania z uprawnień gwarancyjnych wystarczające jest zgłoszenie przez Zamawiającego roszczeń w terminie obowiązywania gwarancji.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Rozliczenie robót budowlanych nastąpi po wystawieniu faktury na podstawie protokołu odbioru robót.
2. Faktura płatna będzie w ciągu 14 dni od daty wpływu wraz z dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy określone na fakturze. Faktury winny być wystawione na następujące dane:

NABYWCA:

Powiat Suwalski

Dostępny samorząd – granty

ul. Świerkowa 60

16-400 Suwałki

NIP: 8442081910

ODBIORCA:

Zakład Aktywności Zawodowej SOWA w Lipniaku

Lipniak 3

16-402 Suwałki

§ 10

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o terminie wykonania przedmiotu zamówienia najpóźniej na 3 dni przed tym terminem. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i powiadomi o tym Wykonawcę.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone nieistotne wady dające się usunąć, to zostaną one wskazane w protokole odbioru końcowego, wraz z odpowiednim terminem na ich usunięcie, nie krótszym niż 7 dni. W przypadku jeśli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady istotne, to jest takie które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający przerwie czynności odbioru i wyznaczy odpowiedni termin usunięcia wad nie krótszy niż 10 dni.
3. O fakcie usunięcia wad istotnych Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie na podstawie protokołu sporządzonego przez obie Strony, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu,
 - b) w przypadku występowania wad istotnych - odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 12

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

Dostępny samorząd – granty

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia za niezrealizowaną część robót, dostaw z wyjątkiem odstąpienia od umowy z powodu braku środków finansowych na realizację inwestycji.
3. W razie opóźnienia w zapłacie swoich należności strony mogą domagać się zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.

§ 13

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu:
 - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

Dostępny samorząd – granty

- b) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż siedem dni.
 - c) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - d) rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania orzeczenia zajęcia majątku Wykonawcy.
 - e) Wykonawca pomimo dwukrotnego wezwania nie wykonuje robót lub dostaw zgodnie z umową.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt a i b, Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy.
4. W przypadkach wymienionych w ust. 2 pkt c - e, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: